

DIENSTLEISTER IM FACILITY-MANAGEMENT

GRÜNDERSTECKBRIEF: kubXX GmbH frisch gestartet



Das Team von kubXX, von links: Jan Dolezal *, Uwe Lenkheit *, Frank Brückner, Gerd Blaufuß * (zwei Geschäftsführer)



Erst vor wenigen Tagen haben Jan Dolezal, Frank Brückner und Uwe Lenkheit die kubXX GmbH in Coburg gestartet. Nachfolgend stellt das Dreiergespann seine Geschäftsidee vor.

Der Impuls: Die Idee, uns selbstständig zu machen, ist mittlerweile über 3 Jahre alt. Da wir uns alle in einer festen Anstellung befanden, wurde diese Idee nicht umgesetzt. Dass im Februar 2015 unser ehemaliger Arbeitgeber Insolvenz angemeldet hat, wirkte wie eine Beschleunigungs- und Entscheidungshilfe und wir haben mit den Gründungsvorbereitungen angefangen.

Die Vorbereitung: Die Vorbereitungsphase hat insgesamt fast fünf Monate in Anspruch genommen: Businessplan, Bankengespräche, Beratung und Gründungsseminar der IHK, Büro, Büroeinrichtung, Steuerberater, Buchhaltung, Firmenkonzept, Agentur für Arbeit, Versicherungen, Marktanalyse, Gespräche mit potenziellen Kunden, Gespräche mit

unseren zukünftigen Mitarbeitern, Anpassung unserer Firmensoftware und, und, und. Eine nicht endende Reihe von Aufgaben, die doch irgendwann abgearbeitet wurde.

Im Juni war es endlich so weit und wir haben die Arbeit aufgenommen.

Die Geschäftsidee: Wir helfen unseren Kunden, eine Immobilie rechtssicher zu nutzen und zu betreiben. Unser erfahrenes Team ist in der Lage, dem Kunden den richtigen Weg durch die Rechtsvielfalt zu zeigen und wir helfen ihm, seine Immobilien besser zu verstehen. Mit Hilfe unserer eigenentwickelten Software verliert der Kunde nie wieder den Überblick über seine Immobilie. Unser Tätigkeitsgebiet umfasst die CAFM Internetplattform kubXX-X1, Beratung der Facility Management Organisation und Prozessberatung der Abläufe eines rechtssicheren Betriebs einer Immobilie, QM / FM Audits, Bauzustandsbewertung, Technical Due Dilligence (TDD), FM Betreiber Check, TGA – Anlagenerfassung und –kataster und Brandschutznachweiserstellung und –überprüfung, Einführung des CAFM und Schulung der Mitarbeiter.

Unser Webportal ermöglicht unseren Kunden stets den Überblick über sämtliche Informationen und Vorgänge seiner Immobilien von jedem Standort aus. Wir helfen bei der Dokumentation und können Aufgaben über die Software automatisieren. Dadurch wird das Versäumen von gesetzlichen Fristen verhindert.

Die Zukunft: Wir haben einiges vor: Schaffung von Ausbildungsplätzen und neuen Arbeitsplätzen, Verbesserung und Entwicklung unserer Software und des Immobilienwesens. ■

Information
www.kubxx.de

Kontakt
kubXX GmbH, Max-Böhme-Ring 1,
96450 Coburg
Tel.: 09561 7059380

Checkliste für Anbieter Haushaltsnahe Dienstleistungen

Auch in der Region Coburg boomt der Markt für haushaltsnahe Dienstleistungen. Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie hat untersucht, inwieweit der Einsatz von Qualitätsstandards die Leistung der Anbieter verbessern kann. Die Checkliste leitet Anbieter an, sich selbst zu überprüfen. Gegliedert in drei Qualitätsbereiche werden die wichtigsten Qualitätskriterien aufgezeigt. Anbieter erhalten wertvolle Hinweise, welche Kriterien den Kunden wichtig sind und wie diese Qualität erreichbar ist. ■

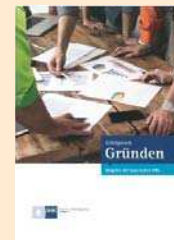


Download: www.bmwi.de
(Themen/Mittelstand/Mittelstandspolitik/
Dienstleistungen)

Erfolgreich Gründen

Neue BIHK-Broschüre

Zur Selbständigkeit gehört neben Mut und einer guten Idee auch die richtige Strategie. Die bayerischen Industrie- und Handelskammern wollen Gründer deshalb von Anfang an auf die Erfolgsspur bringen und erläutern, wie mit exakter Planung das Risiko einer Existenzgründung minimiert werden kann. Die Broschüre „Erfolgreich Gründen“ enthält viele Tipps, Hinweise und Anregungen aus der Praxis, die helfen werden, mögliche Startschwierigkeiten zu meistern. ■



Die Broschüre erhalten Sie kostenlos bei der IHK zu Coburg oder finden Sie auf unserer Homepage: www.coburg.ihk.de